新築一戸建

秋津 ベルエトワール

～ 全16邸 ～

4つのプロヴァンススタイル・明るい街並!

生活施設充実の駅近ライフ。

現地販売会

☆☆ 今週の ☆☆

土 **日**

AM10:00～PM 5:00

★住宅性能20年保証

ダブルの性能評価 設計 住宅性能 ＋ 建設 住宅性能

★全棟長期優良住宅

販売価格 **3,580** <税込> 万円より

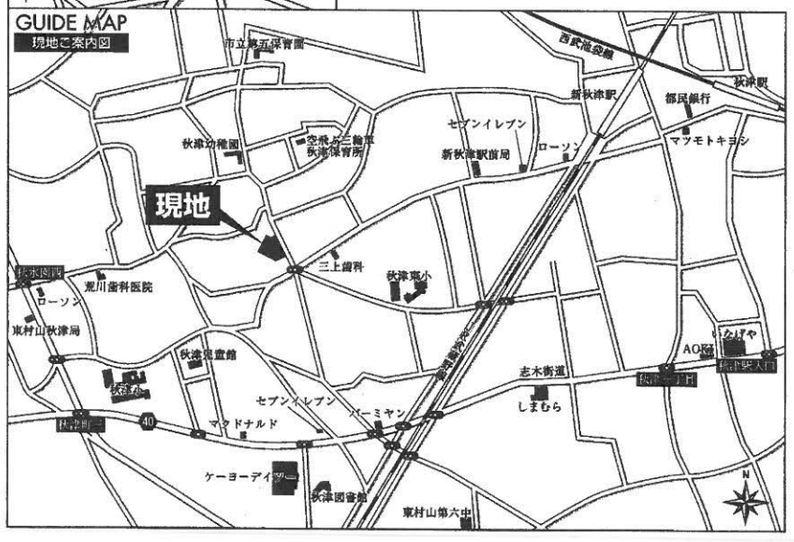
全棟敷地 **36** 坪超

ACCESS | アクセス

JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩10分

西武池袋線「秋　津」駅徒歩13分

カーナビインプット
東京都東村山市秋津町4-3-4



－サイディングー
ナノテクガードによる防汚
マイクロガード
セルフクリーニング機能により外壁の汚れを雨できれいにします

区 画 図 | LAYOUT PLAN

外観スタイルが街並をより美しく形成します。

スタイルⅠ	スタイルⅡ	スタイルⅢ	スタイルⅣ
1号棟・5号棟 9号棟・15号棟	2号棟・6号棟 10号棟・16号棟	3号棟・7号棟 11号棟・13号棟	4号棟・8号棟 12号棟・14号棟

標準設備仕様

消費電力が少なく経済的 / 発熱量が少ない / 水銀・鉛・カドミウムを使わない / 紫外線・赤外線の放出が少ない

LED照明を導入 (一部)　今話題のLED照明を標準仕様とし、環境にますます配慮しています。

ペタ基礎 / 低ホルムアルデヒド / システムキッチン / 床下収納 / システムバス / 浴室換気乾燥機 / シャンプードレッサー付洗面化粧台 / カースペース / TVモニター付インターホン / 手すり付階段 / 火災警報器 / 全サッシ網戸付 / 全サッシペアガラス / 24時間換気 / シャワートイレ ※1・2階 / トイレ収納 ※1・2階 / 玄関収納 (ミラー付) / 小屋裏収納 / 食器洗浄乾燥機 / 床暖房

LIFE INFORMATION | 周辺環境

教育施設	秋津小学校	約481m(徒歩 7分)
	第六中学校	約712m(徒歩 9分)
	秋津幼稚園	約191m(徒歩 3分)
	空飛ぶ三輪車秋津保育所	約263m(徒歩 4分)
買物施設	さえき	約793m(徒歩10分)
	セイムス	約793m(徒歩10分)
	ケーヨーデイツー	約551m(徒歩 7分)
	セブンイレブン	約594m(徒歩 8分)
その他施設	新秋津前村クリニック	約526m(徒歩 7分)
	三上歯科	約125m(徒歩 2分)
	郵便局	約494m(徒歩 7分)
	秋津文化センター	約619m(徒歩 8分)
	第2仲よし広場	約228m(徒歩 3分)

秋津 ベルエトワール 新築分譲住宅 | 物件番号 01064001

●所在地／東京都東村山市秋津町4丁目3-4他(地番)●交通／JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩10分、西武池袋線「秋津」駅徒歩13分●販売価格／別記●土地権利／所有権●総棟数／全16棟●今回販売棟数／別記●土地面積／別記●建物面積／別記●建築確認番号／別記●地目／宅地●構造／木造サイディング造スレート葺2階建(在来工法)●用途地域／第一種低層住居専用地域●高度地区／第一種高度地区●防火指定／なし●建ぺい率／40%●容積率／80%●都市計画／市街化区域●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、本下水●接道状況／東側6m公道、分譲地内5m公道(各舗装有)●私道負担／なし●完成(未完成の場合入居予定)／平成27年2月下旬●開発総面積／2,328.02㎡●開発許可番号／26多建開二開第37号●取引態様／媒介

※視聴にあたってのケーブルTV引込等の費用(加入金・工事費・利用料等)はお客様のご負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。※手付金等の額が1,000万円以下、かつ完成物件の場合で代金の10%(未完成物件の場合5%)以下の場合は、手付金等の保全措置は講じません。

Century 21
ヤマニ開発株式会社

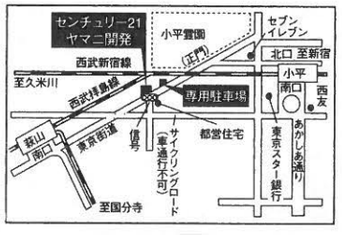
きっと、みつかります。あなたの住まい。

センチュリー21ヤマニ開発

〒189-0012東村山市萩山町1-13-39 ヤマニビル

TEL. 042-345-5001 (代)

FAX. 042-345-5500

ホームページ：http://www.c21aaay.com メールアドレス：yamani@c21aaay.com

□東京都知事免許(9)第42598号 □(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 □(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (毎週水曜・1・3・4火曜日定休)